

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 20 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 20.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 19.01.2019.

Время проведения 10.45.

На публичных слушаниях присутствовали 17 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Мизгирева Н.А. жительница Юности 6	Хотели до забора нашу территорию. Выполнили благоустройство. У нас парковка для 10 машин (схема прилагается).	Принято. Граница откорректирована
Ахметов Р. М. технический директор Жилсервис “Комфорт сервис”	Об изменении границ придомовой территории Маяковского 7, 9, 9/1, 9/2. На данные территории попадают внутриквартальные проезды. Домам они ни к чему. Не включать в границы придомовой территории Маяковского 9 участок за психоневрологическим диспансером.	Рассмотрено. Данные проезды связаны с обслуживанием придомовой территории многоквартирных жилых домов по Маяковского 7, 9, 9/1, 9/2. Рассмотрено. Данная территория отнесена к земельному участку жилого domu, в связи с разграничением территории согласно правилам землепользования и застройки, данная территория отнесена к зоне Ж.4.1
Соколова О.В. лесопарковое хозяйство.	Земельный участок 3.3. Между 6 по Юности и зданием суда. Предлагаем отнести к 6 дому или разделить между домами 6 и 7.	Принято. Данный земельный участок отнесен к территории улично-дорожной сети города

<p>Гайдаржи О.В., ООО «УК «Сервис-3»</p>	<p>Собственники Юности 7 несут ответственность за проезд и психоневрологический диспансер, Маяковского 9. Определить участок под Юности 7 согласно схеме, направленной в департамент (схема прилагается).</p> <p>Маяковского 11. Собственники пожелали зеленую зону ответси к дому, так как мало зелени.</p> <p>Жители возражают по отнесению зеленой зоны к домам Юности 6 и 7. Есть возможность отнести этот участок земельному участку 2.</p>	<p>Рассмотрено. Границы жилого дома определены с учетом фактических границ жилого дома</p> <p>Рассмотрено. В проекте межевания предусмотрены границы в соответствии с фактически установленными границами территориальных зон, определяющими границы землепользования в городе.</p> <p>Принято. Данный земельный участок отнесен к территории улично-дорожной сети города</p>
<p>ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 08.02.2019 № 02/19-6 зис)</p>	<p>В связи с планируемой реконструкцией Сургутского политехнического колледжа, просим предусмотреть участок размером 10*15 метров, площадью 150 м2.</p> <p>Предусмотреть земельный участок под строительство КЛ-10 от РП-119 до РП-115</p>	<p>Принято. Земельный участок предусмотрен согласно представленной схемы.</p> <p>Рассмотрено. Земельные участки для размещения и строительства линейных объектов, могут быть определены в составе проекта межевания линейного объекта на основании решений проекта планировки линейного объекта.</p>
<p>УК ДЕЗ ЦЖР № 04/140 от 18.01.2019</p>	<p>Возражает против присоединения территории между границами земельного участка 86:10:0101031:41 под многоквартирный дом 28 по ул. 30 лет Победы (АО Югория) и земельным участком 86:10:0101031:2381</p>	<p>Принято. Данная территория отнесена к земельному участку 86:10:0101031:2381</p>

	Просим определить проезд к территории общего пользования или предлагаем объединить с земельным участком 86:10:0101031:2381, так как он служит для организации подъезда к объекту недвижимости по ул. Юности 1 (схема прилагается)	
СГМУП ГТС № 437 от 18.01.2019	В графической части выделить земельный участок под индивидуальный тепловой пункт.	Принято. Для ИТП предусмотрен самостоятельный земельный участок
	Внести изменение в текстовой части таблица 1 в части сохраняемых земельных участков п.3 и образуемых земельных участков.	Принято. Для ИТП предусмотрен самостоятельный земельный участок
Попкова Т.С. Юности 7.	Учесть пожелания собственников дома (схема прилагается).	Принято. Границы земельного участка отображены с учетом схемы
Глазов Н.Ф. представитель собственников Маяковского 11	Определить границы придомовой территории согласно схемы автотехцентру (прилагается)	Рассмотрено. В проекте межевания предусмотрены границы в соответствии с фактически установленными границами территориями зон, определяющими границы землепользования в городе.
Сургутская психоневрологическая больница №07/17 17.02.2018	Учесть к территории больницы участок с кадастровым номером 86:10:0101031:30	Рассмотрено. В проекте межевания предусмотрены границы в соответствии с фактически установленными границами территориями зон, определяющими границы землепользования в городе.
	Выделить участок под автостоянку для посетителей и персонала.	Рассмотрено. В проекте межевания предусмотрены границы в соответствии с фактически установленными границами территориями зон, определяющими границы землепользования в городе.

		<p>Участок 86:10:0101031:30 расположен в границах территориальной зоны Ж.4.1, Земельный участок 86:10:0101031:1 больницы в границах территориальной зоны ОД.6 (ЗД). Образование общего земельного участка путем объединения земельных участков 86:10:0101031:30 и 86:10:0101031:1 в границах двух территориальных зон не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства.</p>
--	--	---

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 20 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры
и градостроительства-главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова